**EVP Chläggi**

**Sanierung Verwaltungsgebäude Zelg Gemeinde Beringen**

Das im Jahre 1973 neu erstellte Verwaltungsgebäude Zelg ist in die Jahre gekommen. Seit dem Bau der Liegenschaft, welcher zusammen mit den Stockwerkeigentümern (STOWEG) Gemeinde Beringen, Schweizerische Post und Clientis Bank realisiert wurde, erfolgten keine Sanierungsarbeiten mehr.

Unbestritten sein dürfte, dass die Aussenhülle der Liegenschaft energetisch saniert werden muss. So zeigt eine Analyse durch den Kanton, dass die bestehende Wärmedämmung des Gebäudes den Anforderungen an einen Neubau mehr als das Dreifache unterschreitet. Anderes ausgedrückt heisst dies, mit der heutigen Situation wird mehr die Umwelt als das Gebäude selbst geheizt!

Wie der Abstimmungsvorlage entnommen werden kann, wurden betreffend der Innensanierung des von der Gemeindeverwaltung genutzten 1. Stock eine Light- und eine Totalsanierung geprüft. Bei der Light-Variante welche Kosten von Fr. 710‘000.00 auswies, war nebst dem Ausbau der Netzwerkverkabelung und Brandschutzanpassungen sowie einer Lifterneuerung, lediglich eine sog. „Pinselsanierung“ vorgesehen. Bei der zur Abstimmung vorgeschlagenen Totalsanierung wird für einen Mehrkostenbetrag von Fr. 600‘000.00 nebst der Erneuerung der Haustechnik, des Liftes, der Sanitarischen Anlagen (Behindertengerecht) etc. auch eine vollständige Erneuerung des Innenausbaus vorgenommen. Dadurch wird die Möglichkeit geschaffen, die Räumlichkeiten und die Empfangsschalter an die heutigen Erfordernisse an eine sichere, offene und kundenorientierte Gemeindeverwaltung anzupassen. Wir von der EVP Chläggi sind überzeugt davon, dass die vorgenannten Mehrkosten den dafür für die Kunden und die Verwaltung erhaltenen Mehrwert mehr als nur kompensieren.

Die EVP Chläggi steht ein für eine weiterhin starke und in die Zukunft ausgerichtete Gemeindeverwaltung Beringen. Zudem vertreten wir die Ansicht, dass die Gemeinde Beringen gerade beim Unterhalt der gemeindeeigenen Liegenschaften (Wirtschaftlichkeit und Energetik) mit Vorbildfunktion vorangehen sollte. Deshalb empfehlen wir Ihnen der Abstimmungsvorlage mit JA zuzustimmen.

Hugo Bosshart

Einwohnerrat Beringen, EVP Chläggi